

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 1: Unterhaltspflege Vegetationsflächen
Projekt-Nr: 001_2022

LV Unterhaltspflege Vegetationsflächen

1. Technische Vorbemerkungen
2. Unterhaltungspflege, jährlich (1 Jahr)
 - 2.1 Pflegeleistungen
 - 2.2 Stundenlohnarbeiten
3. Zusammenfassung der Gliederungspunkte

1. Technische Vorbemerkungen

01. Die Leistungsbeschreibung beinhaltet die Jahrespflege der Außenanlagen der Europäischen Schule in Frankfurt, Praunheimer Weg 126.

Die Europäische Schule beabsichtigt, die Unterhaltspflege zu vergeben.

Beginn: 01.05.2022

Ende: 30.04.2024

2 Verlängerungsoptionen

Maximal für einen Zeitraum von insgesamt 4 Jahren

Der Vertragsentwurf ist dieser Leistungsbeschreibung als Muster beigelegt.

02. Für die auszuführenden Leistungen ist vom AN ein Pflegeplan aufzustellen, aus dem zu ersehen ist, wann welche Leistungen ausgeführt werden/wurden. Der Pflegeplan ist vom AN bindend einzuhalten.

Dem Bieter wird angeraten, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zu machen. Mehrforderungen auf Grund von Ortskenntnis werden nicht vergütet.

Für die Ortsbesichtigung ist eine Terminabsprache mit dem Hausmeister, Tel. 069-92 88 74-882, erforderlich.

03. Die Arbeitsstelle ist während den gesamten Arbeiten bzw. der gesamten Bauzeit entsprechend den einschlägigen Vorschriften zu sichern. Alle für die Sicherung entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
04. Der laufende Betrieb der Schule darf nicht gestört werden. Es dürfen nur schallgedämmte Geräte zum Einsatz kommen. Pflegearbeiten sollen ausschließlich samstags oder während der ESF-Schulferien lt. ESF-Schulkalender erfolgen.
05. Auf Zufahrten für Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge wird ausdrücklich hingewiesen. Diese sind permanent freizuhalten. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.
06. Der AN ist für die Sicherheit der auf der im Objekt eingesetzten Arbeiter bzw. für die Betriebssicherheit der eingesetzten Geräte verantwortlich.
07. Bei der Ausführung der Arbeiten sind besondere Sorgfaltspflichten gegenüber den Kindergartenkindern, Schulkindern, Eltern und Passanten sowie an Gehwegen abgestellten Fahrzeugen/Geräten und an Gehwegen anschließende Gebäude und Toranlagen etc. einzuhalten.
08. Die Einläufe in Entwässerungsanlagen und die Hydranten sind freizuhalten. Die Rinnen, die Abläufe und Einlaufkästen müssen im Rahmen der Unterhaltungsarbeiten von Laub, Kiefernadeln, Mulchmaterial, Sand usw. gesäubert bzw. entleert werden, damit die Entwässerung der Pflasterflächen gewährleistet bleibt.
09. Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe und Bauteile entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen.
10. Der bei den Arbeiten des AN anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle)

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 1 Unterhaltspflege Vegetationsflächen
Projekt-Nr: 001_2022

ist in Schuttbehältern des AN zu sammeln. Der Schutt wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

11. Lagerflächen im Freien stehen nicht zur Verfügung.
Geräte und Fahrzeuge der Mitarbeiter dürfen im Bereich des AG nicht dauerhaft abgestellt werden.
12. Sämtliche Leistungen verstehen sich einschl. Lieferung aller Materialien, Transporte auf dem Außengelände sowie eine sichere und abnahmefähige Ausführung.
13. Vorhandene Straßen und Wege dürfen nicht beschädigt werden und sind bei Verschmutzung unaufgefordert zu säubern.
14. Stoffe, die in das Eigentum des AN übergehen, sind entsprechend der Hess. Abfallgesetzgebung zu entsorgen oder einer zugelassenen Wiederaufbereitungsanlage zu übergeben.
15. Vor der Erledigung der Gehölzflächen- und Baumarbeiten und vor Baum-Maßnahmen z.B. gegen Eichenprozessionsspinner ist in Absprache mit dem Hausmeister spätestens am vereinbarten Ausführungstag eine Prüfung auf Ruhe- und Fortpflanzungsstätten wildlebender Tiere durchzuführen gemäß den Regelungen vom Umweltamt der Stadt Frankfurt am Main.
16. Die geltende Hausordnung der Europäischen Schule Frankfurt und die Regelungen für Liegenschaften der Stadt Frankfurt am Main sind zu beachten.
17. Für den Bereich Kindergarten, Schule und Spielplatz soll ein funktionsfähiger und sicherer Zustand langfristig erhalten werden [Mindestpflege (Stufe 1)].
18. Der AN hat einen der deutschen Sprache in Wort und Schrift fließend mächtigen Objektleiter und Vorarbeiter zu benennen.

Name des Objektleiters: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Name des Vorarbeiters: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

2. Unterhaltungspflege

2.1 Pflegeleistungen

2.1.1 Gehölzflächen pflegen

Gehölzflächen pflegen als Mindestpflege,
Trimmen und Freischnitt-Maßnahmen,
Pflanz- und Heckenflächen pflegen,
trockene Triebe abschneiden, Rosen zurückschneiden,
Fläche von Unkraut, Steinen ab 3 cm Durchmesser und
sonstigem Unrat säubern, trimmen.
darin soll auch Trimmen des Unkrauts an der Kante außen am Zaun
und an L-Steinen mit einbezogen sein.
Anfallendes Unkraut und Unrat wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen -
Bearbeitungstiefe 5 cm.
Es soll Mindestpflege (Stufe 1) reichen.

Erster Arbeitsgang ab Anfang/Mitte April, danach im Abstand von ca. 4 Wochen.
Anzahl der Arbeitsgänge max. 6x pro Jahr Gesamtflächen ca. 3.300,00 m².

1 Psch GP

2.1.2 Pflege der Baumscheiben angrenzend an Verkehrsflächen

Leistungen:

Säubern der Pflanzscheiben von Unkraut und Laub. Flächen lockern bzw. Mulch-
/Kiesmaterial angleichen und Säuberung der angrenzenden Flächen von verstreutem
Mulch- und Bodenmaterial sowie Vegetationsrückständen. Dauerunkräuter sind mit
Wurzel auszugraben. Das Unkraut ist von den Flächen zu entfernen.
Entfernen von Steinen und Unrat ab 3 cm Durchmesser.
Es soll Mindestpflege (Stufe 1) reichen.

Anzahl der Pflegegänge max. 6 pro Jahr Gesamtmenge ca. 40 Stück.

1 Psch GP

2.1.3 Strauchartige Pflanzung zurückschneiden

Strauchartige Pflanzung frei- bzw. zurückschneiden, Durchputzen der 'alten'
strauchartigen Pflanzflächen, abgeblühte und abgestorbene Pflanzenteile abschneiden,
unerwünschten Aufwuchs wie Sämlinge etc. abtrennen, ausdauernde Wurzeln ausgraben.
In der Leistung ist das Freischneiden der Kanten zu Wegen, Traufflächen, Einläufen,
Schächten, Hauswänden, etc. einzurechnen.
Unrat und anfallende organische Stoffe werden Eigentum des AN und sind zu beseitigen.
Es soll Mindestpflege (Stufe 1) reichen.

Anzahl der Arbeitsgänge 2x jährlich, erster Arbeitsgang ca. Anfang Juni,
zweiter Arbeitsgang September. Gesamtfläche ca. 3.300,00 m.

1 Psch GP

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 1 Unterhaltspflege Vegetationsflächen
Projekt-Nr: 001_2022

2.1.4 Freiwachsende Hecken schneiden

Freiwachsende Hecken schneiden, Gehölzart i.d. R. Buchen, teils div. Ziersträucher, Feuerdorn etc. Wuchshöhe über 2 bis 4 m, Wuchs-Breite über 1 bis 2 m, Unrat und anfallende organische Stoffe werden Eigentum des AN und sind zu beseitigen.
Es soll Mindestpflege (Stufe 1) reichen.

Anzahl der Schnitte 2 Stück:

Ausführung jährlich Anfang Juni und Mitte September. Abrechnung nach Heckenlänge, Schnitt allseitig, linienförmig. Freischneiden der Zaun-Trasse von Strauchwerk, Einhaltung von mind. ca. 50 cm bis ca. 100 cm – 150 cm zu Zaun,

200 lfd. m bei Gebäude M teils im Böschungsbereich
400 lfd. m weiter an Zauntrasse, gr. Gebäude, Parkplatz
450 lfd. m Hecken, Schnittgehölze innerer Bereich des Schulgeländes

1 Psch GP

2.1.5 Laub entfernen

Laub aus Rasenflächen und befestigten Flächen sowie Laub auf Gehölzflächen entfernen, Unrat und anfallende organische Stoffe werden Eigentum des AN und sind zu beseitigen.

Anzahl der Durchgänge 3 Stück, Ausführung im Oktober/November/Dezember nach Absprache.

1 Psch GP

2.1.6 Rollkies- und Grobschotterflächen Außenbereich

Rollkies- und Grobschotterflächen im Außenbereich säubern, dabei sind unerwünschter Bewuchs, Laub und Unrat zu entfernen. Alle anfallenden Stoffe werden Eigentum des AN und sind geordnet zu entsorgen. Bei den Flächen handelt es sich um Traufstreifen entlang der aufgehenden Bauteile.

Arbeitsgänge 2 Stück, Ausführung halbjährlich.

1 Psch GP

2.1.7 Hof- und Straßeneinläufe, Rinnen säubern und prüfen

Abdeck-Roste und Rinnen (Rinnen-Gesamtlänge ca. 515 lfd. m)
Hof- und Straßeneinläufe und Rinnen auf Funktionsfähigkeit überprüfen, Schlammfang säubern. Alle anfallenden Stoffe werden Eigentum des AN und sind geordnet zu entsorgen.

Die Abläufe sind bei jedem Pflegegang zu kontrollieren und zu säubern. Anfallende Stoffe werden Eigentum des AN und sind geordnet zu entsorgen.

Arbeitsgänge 2 Stück, Ausführung halbjährlich.

1 Psch GP

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 1 Unterhaltspflege Vegetationsflächen
Projekt-Nr: 001_2022

2.1.8 Revisionschächte, Gullis und Roste inklusive Schlammfang überprüfen und säubern

2 Revisions- / Licht-Schächte,
50 Stück Gully
75 m Abdeckroste, ca. Angabe
inklusive Schlammfang, jeweils aufnehmen, überprüfen, Grundfläche von Unrat und
Bewuchs säubern und gesamten Schacht bzw. Gully säubern, vorhandene
Verschmutzungen im Schacht beseitigen.
Abdeckroste wieder fachgerecht verlegen
Die Abläufe sind bei jedem Pflegegang zu kontrollieren und zu säubern. Anfallende Stoffe
werden Eigentum des AN und sind geordnet zu entsorgen.

Arbeitsgänge 2 Stück, Ausführung halbjährlich

1 Psch

GP

2.1.9.1 Sandfüllungen auswechseln

Sand auswechseln in folgenden
Sport- und Spielbereichen:
1 Sprunggrube an Sportanlage, ca.
60 m²
1 Sandfüllung als Fallschutz bei
Kombi-Spielgerät „Veronika“, ca. 70
m²
Gesamtfläche ca. 130 m²,
Aushubtiefe ca. 25 cm
Kalkulationsgrundlage 130m² x
0,25cm Aushubtiefe = 32,50 m³

Arbeitsgänge 1 Stück, Ausführung jährlich (im Frühjahr)

1 Psch

GP

.....

2.1.9.2 Fallschutzmulchfüllungen erneuern und auffüllen

Holz-Rindenmulch -
Fallschutzmulchfüllungen
(RINTERRA o. gleichwertig) der
Spielbereiche schichtweise
auswechseln, liefern und auffüllen
auf Dicke ca. 10 cm mindestens als
Abdeckung im Spielbereich
Liefern und Auffüllen als Fallschutz
ringsum bei den Spielgeräten auf
Dicke ca. 40 cm
Gesamtmenge ca. 400,00 m²
bei Liefer-Bedarf geschätzt ca. 18 m³
Rindenmulch-Material nötig
Arbeitsgänge 1 Stück, Ausführung jährlich.

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 1 Unterhaltungspflege Vegetationsflächen
 Projekt-Nr: 001_2022

1 Psch GP

2.1.10 Abfuhr von anfallenden Grünabfällen

Ordnungsgemäßer Abtransport zur Entsorgung vom Grünschnitt und jeweils anfallende organische Stoffe
 Aus Platzmangel ist keine Container-Aufstellung für Grünschnitt möglich!
 Entsorgung des Grünschnitts, pauschal soll jeweils bei den LV-Positionen einkalkuliert werden

1 Psch GP

3. Unterhaltungspflege

3.1 Stundenlohnarbeiten

Verrechnungssatz für Arbeitskräfte

Stundenlohnarbeiten, die durch Arbeitskräfte auf Anordnung des Auftraggebers durchgeführt werden. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen usw. sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten sind jedoch nicht eingerechnet.
 Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt. Er gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden

Landschaftsgärtner

1 h EP GP

Facharbeiter

1 h EP GP

Arbeiter

1 h EP GP

Lkw einschl. Fahrer, Nutzlast bis 7,5 t

1 h EP GP



Europäische Schule Frankfurt

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 1 Unterhaltspflege Vegetationsflächen
Projekt-Nr: 001_2022

Untertitel 3.1. Stundenlohnarbeiten

Gesamt-Summe LV, Los 1, netto

zzgl. Umsatzsteuer (USt), 19 %

GESAMT-SUMME LV, Los 1, inkl. USt