

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 2 Baumarbeiten der Unterhaltspflege  
Projekt-Nr: 001\_2022

## Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

---

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 2 Baumpflege der Unterhaltspflege  
Vegetationsflächen  
Projekt-Nr: 001\_2022

---

LV Baumpflege, Baumkontrolle der Unterhaltspflege Vegetationsflächen

1. Technische Vorbemerkungen
2. Baumarbeiten Unterhaltungspflege, jährlich (1 Jahr)
  - 2.1 Pflegeleistungen
  - 2.2 Stundenlohnarbeiten
3. Zusammenfassung der Gliederungspunkte

## 1. Technische Vorbemerkungen

01. Die Leistungsbeschreibung beinhaltet die Jahrespflege der Außenanlagen der Europäischen Schule in Frankfurt, Praunheimer Weg 126.

**Die Europäische Schule beabsichtigt, die Unterhaltspflege zu vergeben.**

**Beginn: 01.05.2022**

**Ende: 30.04.2024**

## 2 Verlängerungsoptionen

**Maximal für einen Zeitraum von insgesamt 4 Jahren**

Der Vertragsentwurf ist dieser Leistungsbeschreibung als Muster beigelegt.

02. Für die auszuführenden Leistungen ist vom AN ein Pflegeplan aufzustellen, aus dem zu ersehen ist, wann welche Leistungen ausgeführt werden/wurden. Der Pflegeplan ist vom AN bindend einzuhalten.

Dem Bieter wird angeraten, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zu machen. Mehrforderungen auf Grund von Ortskenntnis werden nicht vergütet.

**Für die Ortsbesichtigung ist eine Terminabsprache mit dem Hausmeister, Tel. 069-92 88 74-882, erforderlich.**

03. Die Arbeitsstelle ist während den gesamten Arbeiten bzw. der gesamten Bauzeit entsprechend den einschlägigen Vorschriften zu sichern. Alle für die Sicherung entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
04. Der laufende Betrieb der Schule darf nicht gestört werden. Es dürfen nur schalldämmte Geräte zum Einsatz kommen. Pflegearbeiten sollen ausschließlich samstags oder während der ESF-Schulferien lt. ESF-Schulkalender erfolgen.
05. Auf Zufahrten für Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge wird ausdrücklich hingewiesen. Diese sind permanent freizuhalten. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.
06. Der AN ist für die Sicherheit der auf der im Objekt eingesetzten Arbeiter bzw. für die Betriebssicherheit der eingesetzten Geräte verantwortlich.
07. Bei der Ausführung der Arbeiten sind besondere Sorgfaltspflichten gegenüber den Kindergartenkindern, Schulkindern, Eltern und Passanten sowie an Gehwegen abgestellten Fahrzeugen/Geräten und an Gehwegen anschließende Gebäude und Toranlagen etc. einzuhalten.
08. Die Einläufe in Entwässerungsanlagen und die Hydranten sind freizuhalten. Die Rinnen, die Abläufe und Einlaufkästen müssen im Rahmen der Unterhaltungsarbeiten von Laub, Kiefernadeln, Mulchmaterial, Sand usw. gesäubert bzw. entleert werden, damit die Entwässerung der Pflasterflächen gewährleistet bleibt.
09. Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe und Bauteile entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen.
10. Der bei den Arbeiten des AN anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle)

**Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 2 Baumarbeiten der Unterhaltspflege**  
**Projekt-Nr: 001\_2022**

ist in Schuttbehältern des AN zu sammeln. Der Schutt wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

11. Lagerflächen im Freien stehen nicht zur Verfügung.  
Geräte und Fahrzeuge der Mitarbeiter dürfen im Bereich des AG nicht dauerhaft abgestellt werden.
12. Sämtliche Leistungen verstehen sich einschl. Lieferung aller Materialien, Transporte auf dem Außengelände sowie eine sichere und abnahmefähige Ausführung.
13. Vorhandene Straßen und Wege dürfen nicht beschädigt werden und sind bei Verschmutzung unaufgefordert zu säubern.
14. Stoffe, die in das Eigentum des AN übergehen, sind entsprechend der Hess. Abfallgesetzgebung zu entsorgen oder einer zugelassenen Wiederaufbereitungsanlage zu übergeben.
15. Vor der Erledigung der Baumarbeiten und vor Baum-Maßnahmen z.B. gegen Eichenprozessionsspinner ist in Absprache mit dem Hausmeister spätestens am vereinbarten Ausführungstag eine Prüfung auf Ruhe- und Fortpflanzungsstätten wildlebender Tiere durchzuführen gemäß den Regelungen vom Umweltamt der Stadt Frankfurt am Main.
16. Die geltende Hausordnung der Europäischen Schule Frankfurt und die Regelungen für Liegenschaften der Stadt Frankfurt am Main sind zu beachten.
17. Ein funktionsfähiger und sicherer Zustand soll langfristig erhalten werden.
18. Der AN hat einen der deutschen Sprache in Wort und Schrift fließend mächtigen Objektleiter und Vorarbeiter zu benennen.

Name des Objektleiters: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Name des Vorarbeiters: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## 2. Unterhaltungspflege

### 2.1 Baum-Pflegeleistungen

#### 2.1.1 Pflege der Bäume, Bestand lt. Baum-Liste (s. Anlage), Rückschnitt

Pflege der Bäume und Solitärbäume, trockene und geschädigte Pflanzenteile schneiden, Lichtraumprofil für Feuerwehr, Fahrzeuge und Fußgänger herstellen, ggf. einzelne, aus der Form herauswachsende Äste und Stammtriebe zurückschneiden. Anfallende Stoffe werden Eigentum des AN und sind zu beseitigen.

Kontrolle der Bäume auf evtl. erforderliche Spritzungen gegen Schädlinge und Pilzinfektionen.

Im Rahmen der Pflege ist das Überprüfen der Bäume auf ihre Standsicherheit enthalten. Dies hat ggfs. in Abstimmung mit dem Baumbeauftragten der Stadt Frankfurt zu erfolgen. Dem AG ist umgehend Mitteilung über den Zustand der Bäume zu machen.

Die Dokumentation mit Baumlisten bzw. Baumkataster wird dem Auftraggeber jeweils mit der Rechnung zugesendet.

Ausführung Rückschnitt: mind. 1 x jährlich im Winter,

Anzahl der Pflegegänge:

Pflegegänge max. 6 Stück pro Jahr.

Gesamtmenge 166 Stück

#### 2.1.2 Baumkontrolle als Regelkontrolle eines Baumes

Visuelle Kontrolle (Sichtkontrolle) auf Verkehrssicherheit vom Boden aus (Visual Tree Audit / VTA-Methode) mit anschließender Dokumentation im Stammdatenblatt, lt. Baumkontrollrichtlinie.

Baumliste mit 166 Bäumen ist vorhanden (s. Anlage 1)

Einsatz von Hilfsmitteln, technischen Geräten und Methoden nach dem allgemeinen Stand der Technik.

Der AN übernimmt im Rahmen der Baumpflege die Verkehrssicherungspflicht mit allen Aufgaben und Pflichten.

Ausführung mind. 1x jährlich, im Herbst/Winter (laubloser Saison).

Gesamtmenge 166 Stück.

1 Psch

GP .....

#### 2.1.3 Eiche Pflanzenschutz-Maßnahme

Biozidmaßnahme gegen Eichenprozessionsspinner mittels schlauchgebundenem Drucksprüher inkl. Zubereitung der Behandlungsflüssigkeit sowie Pflanzenschutzmittel (Bacillus thuringiensis) durchführen.

1 große Eiche mit wiederkehrendem Befall, Quercus robur, Stieleiche

1 Psch

GP .....

#### 2.1.4 Eventualposition, bei Bedarf als Sonderarbeiten

Einsammeln von Gespinsten

Hygieneschutz Einsatz an Eiche gegen den Eichenprozessionsspinner (EPS), Seilklettertechnik / Hubarbeitsbühne inkl. Sauger und Vollschutzanzug.

#### 2.1.5 Abfuhr von anfallenden Grünabfällen

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege Los 2 Baumarbeiten der Unterhaltungspflege  
 Projekt-Nr: 001\_2022

Ordnungsgemäßer Abtransport zur Entsorgung von jeweils anfallende organische Stoffe  
 Aus Platzmangel ist keine Container-Aufstellung für Grünschnitt möglich !

1 Psch GP .....

### 3. Unterhaltungspflege

#### 3.1 Stundenlohnarbeiten

Verrechnungssatz für Arbeitskräfte

Stundenlohnarbeiten, die durch Arbeitskräfte auf Anordnung des Auftraggebers durchgeführt werden. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen usw. sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten sind jedoch nicht eingerechnet.

Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt. Er gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden

**Landschaftsgärtner / Baumpfleger**

1 h EP ..... GP .....

**Facharbeiter**

1 h EP ..... GP .....

**Arbeiter**

1 h EP ..... GP .....

**Lkw einschl. Fahrer, Nutzlast bis 7,5 t**

1 h EP ..... GP .....

**Hubarbeitsbühne / Steiger f. Baumpflege-**

1 h EP ..... GP .....

---

Untertitel 3.1. Stundenlohnarbeiten .....