

## Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

---

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 3, Unterhaltspflege **Kehren**  
Projekt-Nr: 001\_2022

---

LV    Unterhaltspflege **Kehren mit Einsatz Kleinkehrmaschine** inkl. Beikehrer

1. Technische Vorbemerkungen
2. Unterhaltungspflege **Kehren Verkehrsflächen**, jährlich (1 Jahr)
  - 2.1 Pflegeleistungen
  - 2.2 Stundenlohnarbeiten
3. Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 3, Kehren - Unterhaltspflege  
Projekt-Nr: 001\_2022

## 1. Technische Vorbemerkungen

01. Die Leistungsbeschreibung beinhaltet die Jahrespflege der Außenanlagen der Europäischen Schule in Frankfurt, Praunheimer Weg 126.

**Die Europäische Schule beabsichtigt, die Unterhaltungspflege zu vergeben.**

**Beginn: 01.05.2022**

**Ende: 30.04.2024**

## 2 Verlängerungsoptionen

**Maximal für einen Zeitraum von insgesamt 4 Jahren**

Der Vertragsentwurf ist dieser Leistungsbeschreibung als Muster beigelegt.

02. Für die auszuführenden Leistungen ist vom AN ein Jahresplan aufzustellen, aus dem zu ersehen ist, wann welche Leistungen ausgeführt werden/wurden. Der Jahresplan ist vom AN bindend einzuhalten.

Dem Bieter wird angeraten, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zu machen. Mehrforderungen auf Grund von Ortskenntnis werden nicht vergütet.

**Für die Ortsbesichtigung ist eine Terminabsprache mit dem Hausmeister, Tel. 069-92 88 74-882, erforderlich.**

03. Die Arbeitsstelle ist während den gesamten Arbeiten bzw. der gesamten Bauzeit entsprechend den einschlägigen Vorschriften zu sichern. Alle für die Sicherung entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
04. Der laufende Betrieb der Schule darf nicht gestört werden. Es dürfen nur schalldämmte Geräte zum Einsatz kommen. Pflegearbeiten sollen ausschließlich samstags oder während der ESF-Schulferien lt. ESF-Schulkalender erfolgen.
05. Auf Zufahrten für Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge wird ausdrücklich hingewiesen. Diese sind permanent freizuhalten. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.
06. Der AN ist für die Sicherheit der auf der im Objekt eingesetzten Arbeiter bzw. für die Betriebssicherheit der eingesetzten Geräte verantwortlich.
07. Bei der Ausführung der Arbeiten sind besondere Sorgfaltspflichten gegenüber den Kindergartenkindern, Schulkindern, Eltern und Passanten sowie an Gehwegen abgestellten Fahrzeugen/Geräten und an Gehwegen anschließende Gebäude und Toranlagen etc. einzuhalten.
08. Die Einläufe in Entwässerungsanlagen und die Hydranten sind freizuhalten. Die Rinnen, die Abläufe und Einlaufkästen müssen im Rahmen der Unterhaltungsarbeiten von Laub, Kiefernadeln, Mulchmaterial, Sand usw. gesäubert bzw. entleert werden, damit die Entwässerung der Pflasterflächen gewährleistet bleibt.
09. Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe und Bauteile entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen.
10. Der bei den Arbeiten des AN anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle)

**Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 3, Kehren - Unterhaltspflege**  
**Projekt-Nr: 001\_2022**

ist in Schuttbehältern des AN zu sammeln. Der Schutt wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

11. Lagerflächen im Freien stehen nicht zur Verfügung.  
Geräte und Fahrzeuge der Mitarbeiter dürfen im Bereich des AG nicht dauerhaft abgestellt werden.
12. Sämtliche Leistungen verstehen sich einschl. Lieferung aller Materialien, Transporte auf dem Außengelände sowie eine sichere und abnahmefähige Ausführung.
13. Vorhandene Straßen und Wege dürfen nicht beschädigt werden und sind bei Verschmutzung unaufgefordert zu säubern.
14. Stoffe, die in das Eigentum des AN übergehen, sind entsprechend der Hess. Abfallgesetzgebung zu entsorgen oder einer zugelassenen Wiederaufbereitungsanlage zu übergeben.
15. Die geltende Hausordnung der Europäischen Schule Frankfurt und die Regelungen für Liegenschaften der Stadt Frankfurt am Main sind zu beachten.
16. Ein funktionsfähiger und sicherer Zustand soll langfristig erhalten werden.
17. Der AN hat einen der deutschen Sprache in Wort und Schrift fließend mächtigen Objektleiter und Vorarbeiter zu benennen.

Name des Objektleiters: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Name des Vorarbeiters: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## 2. Unterhaltungspflege – Kehren Verkehrsflächen

als Dienstleistung mit Einsatz Kleinkehrmaschine inkl. Beikehrer

- 2.1.1 Kehrarbeiten inklusive Wildkräuterbeseitigung  
auf den Verkehrsflächen  
Einsatz einer Kleinkehrmaschine mit Fahrer  
und 3 Beikehrer  
mit Rückenblasgeräten und Freischneider  
Verkehrsflächen und Parkplätze  
Hof- und Wegeflächen  
Müllcontainer-Stellflächen

Roter Sportplatz-Belag und rote Laufbahn (Tartan) dürfen nicht  
mit Kehrmaschine und Besen- bzw. Bürsten-Aufsätzen gekehrt werden

Zeitaufwand pro Durchgang ca. 7 Stunden x 4 Mitarbeiter

Preis pro Durchgang, 4 Durchgänge pro Jahr

**1 Psch** GP .....

- 2.1.2 Abfuhr und Entsorgung von Kehrricht und organischen Abfällen

Ordnungsgemäßer Abtransport und Entsorgung von anfallendem Kehrricht,  
Laub und organischen Abfällen  
(nach Gewicht) pro Tonne

Aus Platzmangel ist keine Container-Aufstellung möglich !

**1 Psch** GP .....

## 3. Unterhaltungspflege Pflasterflächen und Sportplatz-Reinigung

- 3.1 Stundenlohnarbeiten

### Verrechnungssatz für Arbeitskräfte

Stundenlohnarbeiten, die durch Arbeitskräfte auf Anordnung des Auftraggebers  
durchgeführt werden. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz,  
der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit den  
Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen  
usw. sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und  
Feiertagsarbeiten sind jedoch nicht eingerechnet.

Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt.  
Er gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.

Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 3, Kehren - Unterhaltspflege  
Projekt-Nr: 001\_2022

1 h EP ..... GP .....

**Facharbeiter**

1 h EP ..... GP .....

**Arbeiter / Beikehrer**

1 h EP ..... GP .....

**Kehrmaschine einschl. Fahrer**

1 h EP ..... GP .....

---

**Untertitel 3.1. Stundenlohnarbeiten** .....



Europäische Schule Frankfurt

**Projekt: Europäische Schule Frankfurt, Jahrespflege, Los 3, Kehren - Unterhaltspflege**  
**Projekt-Nr: 001\_2022**